

Зарегистрировано

УЖКХ ТИС

(указывается наименование органа)

« 14 » июня 2016.

В реестре за № 2

Утвержден

Конференцией № 7

Протокол № 1 от «29» апреля 2016г.

Председатель С.П. Андриен



Устав

Местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление микрорайона Иглаково» ЗАТО Северск
Томской области

(новая редакция)

г. Томск
2016 г.

1. Общие положения

1.1. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление микрорайона Иглаково» ЗАТО Северск Томской области, именуемое в дальнейшем «ТОС», является самоорганизацией граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования «ЗАТО Северск» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС создан и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданский кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 19 мая 1995 №82-ФЗ «Об общественных объединениях», законодательством Российской Федерации и Томской области, Уставом ЗАТО Северск, решением Думы ЗАТО Северск от 26.09.2006 г. № 264 «Об утверждении Положения «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании ЗАТО Северск», иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «ЗАТО Северск», а также настоящим Уставом.

1.3. Границы территории осуществления ТОС устанавливаются представительным органом муниципального образования ЗАТО Северск – Думой ЗАТО Северск в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.4. Территория осуществления ТОС определяется следующим образом:

Границы территории, на которой осуществляется ТОС, утверждены решением Думы ЗАТО Северск от 19 ноября 2009 г. № 84/18 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТОС "МИКРОРАЙОН "ИГЛАКОВО"».

1.5. Организационно-правовая форма ТОС – общественная организация.

1.6. ТОС является общественной организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между участниками (членами).

ТОС создано без ограничения срока деятельности.

1.7. Полное наименование ТОС на русском языке: Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление микрорайона Иглаково» ЗАТО Северск Томской области. Сокращенное наименование ТОС на русском языке: МОО «ТОС микрорайона Иглаково» ЗАТО Северск Томской области.

1.8. ТОС является юридическим лицом с момента государственной регистрации в установленном законодательством порядке, имеет обособленное имущество, отражаемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

ТОС имеет круглую печать со своим наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

ТОС не отвечает по обязательствам государства, а государство не отвечает по обязательствам ТОС.

Члены ТОС не отвечают по обязательствам ТОС, а ТОС не отвечает по обязательствам своих членов.

1.9. Место нахождения ТОС: Россия, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск.

1.10. ТОС может иметь свою символику, описание которой должно быть указано в уставе.

1.10.1 Символика ТОС состоит из изображения в виде модели земного шара, вокруг которого взявшись за руки расположены фигуры людей, что обозначает дружбу и единение членов МОО «ТОС микрорайона Иглаково» ЗАТО Северск Томской области. Цвет символики черно-белый.



2. Предмет, цели, задачи, основные направления и формы деятельности МОО «ТОС микрорайона Иглаково» ЗАТО Северск Томской области

2.1. Целями деятельности ТОС являются реализация собственных инициатив по вопросам местного значения путем совместного решения социальных и иных проблем, возникающих у граждан, проживающих на локальной территории, а также содействие развитию территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании ЗАТО Северск

Деятельность ТОС основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления, гласности и учета общественного мнения, законности, сочетания интересов жителей локальной территории с интересами муниципального образования ЗАТО Северск в целом.

2.2. Задачи деятельности ТОС:

1) определение гражданами, проживающими на локальной территории, вопросов местного значения, которые затрагивают их интересы и решение которых они могут осуществлять самостоятельно, под свою ответственность, своими силами и за счет собственного имущества;

2) объединение граждан локальной территории, их имущества и усилий для решения указанных вопросов;

3) создание условий для реализации гражданами их инициатив по вопросам местного значения.

2.3. Предметом деятельности ТОС на локальной территории является совокупность видов деятельности, посредством которых достигаются общественно-полезные цели, предусмотренные уставом, а именно:

1) оказание содействия правоохранительным органам, общественным формированиям по охране общественного порядка и поддержанию порядка в границах локальной территории;

2) содействие в организации работы с детьми и подростками, семьями, имеющими детей, в организации отдыха, участие в работе детских клубов, кружков, спортивных секций, расположенных в границах локальной территории, развитие народного творчества, местных традиций и обычаев;

3) внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам использования земельных участков в границах локальной территории под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей, организация жителей для участия в работе по оборудованию этих мест;

4) привлечение жителей к участию в общественных мероприятиях по благоустройству локальной территории, жилых и вспомогательных помещений,

обеспечению сохранности зеленых насаждений, культурно-массового инвентаря и оборудования, содержанию и улучшению санитарного состояния дорог и тротуаров;

5) оказание помощи органам пожарного надзора в осуществлении противопожарных мероприятий в границах локальной территории, в надзоре за соблюдением правил пожарной безопасности жилого дома и других объектов, расположенных на локальной территории;

6) оказание помощи органам здравоохранения в проведении санитарно-профилактических и противоэпидемических мероприятий, в организации санитарно-просветительской работы среди жителей на локальной территории;

7) содействие организациям и учреждениям в оказании и реализации мер социальной поддержки гражданам, проживающим на локальной территории; оказание помощи инвалидам, одиноким престарелым гражданам, участникам войн, многодетным семьям, детям из асоциальных семей, оставшимся без попечения родителей, находящимся в трудной жизненной ситуации, социально дезадаптированным;

8) проведение профилактической работы с жильцами, нарушающими правила пользования жилыми помещениями, не осуществляющими своевременную оплату жилищно-коммунальных услуг, а также разъяснительной работы среди жильцов по вопросам содержания, ремонта жилищного фонда и оплаты услуг, содержания и благоустройства локальной территории;

9) участие в организации и проведении конкурсов домов, дворов за образцовый порядок и высокую культуру, а также в организации спортивных соревнований между домами, дворами и т.п.;

10) организация и участие в общественном контроле за санитарно - эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на локальной территории;

11) участие в осуществлении контроля за выполнением муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, их структурными подразделениями функций по бесперебойному и качественному обеспечению граждан, проживающих на локальной территории, коммунальными услугами, надлежащему содержанию придомовых и дворовых территорий, спортивных и детских игровых площадок, своевременному вывозу бытовых отходов, своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и инженерного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях, путем внесения предложений и замечаний предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления;

12) участие в осуществлении мероприятий, направленных на экономичное расходование электро- и теплоэнергии, газа, воды, путем внесения предложений и замечаний предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления и иным структурам;

13) оказание помощи органам местного самоуправления в выявлении фактов самовольного строительства пристроек к жилым домам, установления гаражей, палаток и др.;

14) участие (совместно с заинтересованными органами) в осуществлении контроля за соблюдением гражданами, проживающими на локальной территории, а также индивидуальными предпринимателями, предприятиями, организациями и учреждениями независимо от форм собственности, расположенными и функционирующими на локальной территории, земельного, природоохранного законодательства;

15) осуществление совместно с заинтересованными органами общественного контроля за организацией торговли и бытового обслуживания индивидуальными предпринимателями, соответствующими организациями, предприятиями, расположенными и функционирующими на локальной территории;

16) содействие общественным формированиям, действующим на локальной территории, в работе, а также в создании товариществ собственников жилья, выборе способа управления многоквартирным домом;

- 17) содействие в осуществлении благотворительной деятельности гражданами и организациями, участие в распределении благотворительной и иной помощи;
- 18) участие в разработке планов обустройства локальной территории, привлечение на добровольной основе средств граждан – участников ТОС для проведения мероприятий по благоустройству территории;
- 19) участие в подготовке муниципальных правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на локальной территории;
- 20) оказание помощи депутатам, кандидатам в депутаты в организации встреч с избирателями;
- 21) содействие реализации избирательных прав граждан, проживающих на локальной территории;
- 22) осуществление иных полномочий, не противоречащих законодательству и настоящему Уставу.
- 2.4. ТОС вправе осуществлять приносящую доход деятельность для достижения своих уставных целей и задач, а также соответствующую им. Доходы от такой деятельности ТОС не распределяются между его членами.
- 2.5. Для осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, ТОС получает лицензию в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2.6. Формы деятельности ТОС:
- 1) исполнительно - хозяйственная деятельность;
 - 2) контрольно-ревизионная деятельность;
 - 3) другие формы деятельности.
- 2.7. ТОС может осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на локальной территории, за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц, так и на основании договоров между ТОС и органами местного самоуправления муниципального образования ЗАТО Северск с использованием средств местного бюджета.
- ТОС может осуществлять следующие виды деятельности:
- 1) создание объектов коммунально-бытового назначения на локальной территории в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, юридических лиц;
 - 2) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах, принадлежащих ТОС.
- 2.8. ТОС осуществляется гражданами в форме:
- непосредственного участия граждан в проведении собраний, конференций, опросов;
 - образования коллегиального исполнительного органа ТОС (Правления);
 - образования комиссий, подкомиссий, рабочих групп;
- Опросы проводятся по мере необходимости, по мере необходимости образуются комиссии, подкомиссии, рабочие группы.
- исполнения решений, постановлений, указов, приказов Администрации ЗАТО Северск Администрации Томской области, Правительства РФ.
 - привлечения населения к работам по благоустройству и озеленению территории микрорайона;
 - организации санитарной уборки территорий
 - организации в рамках санитарной уборки территорий сбора и вывоза от населения ТБО, том числе осуществления приема от населения и хранения отработанных ртутьсодержащих ламп и организации их вывоза для утилизации.
 - проведения подготовки жилого фонда к отопительному сезону совместно представителями энергоснабжающей организации, либо заключив договор специализированной организацией.
 - контроля самостоятельной подготовки к отопительному сезону жилого фонда.

- осуществления за плату оказание услуг по подготовке систем теплоснабжения отопительному сезону, в размере установленном Правлением или по смете.
- участия в выполнении работ и оказании услуг направленных на исполнение размещенных государственных и муниципальных социальных заказов в порядке № 94-ФЗ от 21.07.2005 года редакции ФЗ № 19 от 02.02.2006 г.)
- оказания содействия правоохранительным органам в охране правопорядка на территории МОО «ТОС микрорайона Иглаково» ЗАТО Северск Томской области;
- ведения учета населения.

3. Учредители и члены МОО «ТОС микрорайона Иглаково» ЗАТО Северск Томской области

3.1. Учредителями ТОС являются граждане Российской Федерации, полностью дееспособные, по инициативе которых был создан ТОС в соответствии с требованиями действующего законодательства. Учредители ТОС с момента создания ТОС приобретают статус членов ТОС.

3.2. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе конференций с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении территориального общественного самоуправления в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

3.3. Лица, указанные в пункте 3.2 настоящего Устава (далее – граждане), вправе:

- а) инициировать создание ТОС на соответствующей территории;
- б) принимать участие в собраниях, конференциях;
- в) избирать и быть избранным в органы ТОС по достижению 18 летнего возраста;
- г) обращаться в органы ТОС с предложениями, жалобами, заявлениями, а также с запросами о деятельности ТОС.

3.4. Членами ТОС являются делегаты, избранные на собраниях граждан. С момента избрания делегата он автоматически становится членом ТОС. Делегат прекращает свое членство в ТОС с момента избрания собранием граждан другого делегата. О своем избрании на собрании граждан или о своем выходе из ТОС член ТОС письменно информирует Правление ТОС, которое в свою очередь вносит его в список членов или исключает его из списка.

3.5. Членами ТОС должны быть физические лица, достигшие 18 лет, а также проживающие в границах локальной территории и выразившие поддержку положениям Устава ТОС, предмету и целям деятельности ТОС и (или) его конкретным мероприятиям, а также принимающие участие в его деятельности.

3.6. Члены ТОС имеют право:

- пользоваться поддержкой, защитой и помощью ТОС;
- принимать участие в выборах руководящих и контролирующих органов;
- участвовать в мероприятиях, проводимых ТОС;
- вносить предложения, касающиеся деятельности ТОС, и участвовать в их обсуждении и реализации;
- представлять интересы ТОС в государственных и иных органах, а также в отношениях с другими организациями и гражданами по поручению ее выборных органов;
- получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с ее бухгалтерской и иной

документацией, путем направления письменного запроса Председателю ТОС, который в течение 30 календарных дней, с момента поступления запроса, предоставляет запрашиваемую информацию;

- свободно выходить из членов ТОС на основании заявления.
- обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени ТОС, возмещения причиненных ТОС убытков;
- оспаривать, действуя от имени ТОС, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок ТОС.

Члены ТОС могут иметь и другие права, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

3.7. Члены ТОС обязаны:

- соблюдать Устав ТОС;
- принимать участие в деятельности ТОС;
- своевременно уплачивать членские и иные имущественные взносы;
- выполнять решения руководящих органов ТОС;
- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы ТОС;
- участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, другим законом или настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС;
- участвовать в принятии решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан ТОС.

Члены ТОС могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

3.8. Размер членских взносов устанавливается решением Конференции ТОС.

3.9. ТОС открыт для вступления новых членов.

3.10. Прием в члены ТОС осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и условиями членства в ТОС, определяющимися внутренними документами ТОС.

3.11. Членство в ТОС прекращается в случае:

- добровольного выхода члена из ТОС;
- исключения из членов ТОС по решению Правления ТОС;
- призвания члена ТОС безвестно отсутствующим, умершим в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации либо в случае смерти такого лица;
- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей локальной территории.

3.12. Член ТОС вправе по своему усмотрению и без указания мотивов выйти из ТОС. Добровольный выход из членов ТОС осуществляется путем подачи письменного заявления Председателю не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предполагаемого выхода.

В случае выхода из членов ТОС, он не имеет права на получение части имущества ТОС или стоимости этого имущества. Вступительный, членские и целевые взносы,

внесенные соответствующим членом ТОС, в случае его выхода из ТОС возврату не подлежат.

3.13. Член ТОС может быть исключен из него в случае:

- совершение действий, компрометирующих ТОС;
- нарушения положений настоящего Устава;
- решения Конференции ТОС, принятого большинством голосов присутствующих на Конференции членов (делегатов) ТОС, в том числе в результате утраты доверия жителей локальной территории.

4. Органы управления МОО «ТОС микрорайона Иглаково» ЗАТО Северск Томской области

4.1. Конференция ТОС является основной формой осуществления ТОС.

Очередные Конференции ТОС проводятся один раз в год.

Внеочередные Конференции ТОС проводятся по мере необходимости по решению Правления ТОС.

Конференция ТОС может проводиться по инициативе группы граждан (численностью не менее пяти человек), проживающих в границах локальной территории, органов ТОС, Думы ЗАТО Северск, Мэра ЗАТО Северск, Администрации ЗАТО Северск.

Соответствующая инициатива в форме заявления, подписанного инициаторами проведения соответствующей Конференции ТОС, с указанием перечня вопросов, подлежащих включению в повестку дня Конференции ТОС, направляется инициаторами в Правление ТОС.

4.2. Конференция ТОС по вопросам осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории. Каждый делегат, принимающий участие в Конференции ТОС, имеет право одного голоса. Без права голоса в Конференции ТОС могут принимать участие иные физические лица, не являющиеся членами ТОС и достигшие шестнадцатилетнего возраста.

4.3. Конференции ТОС подготавливаются и проводятся органами ТОС.

При поступлении инициативы о проведении Конференции ТОС Правление ТОС:

1) не менее чем за 20 дней до дня проведения Конференции ТОС информируют граждан, проживающих на локальной территории, о дате, месте и времени проведения Конференции ТОС, а также о повестке Конференции;

2) устанавливает норму представительства на Конференцию;

3) подготавливают проект повестки дня Конференции ТОС;

4) организуют проведение Конференции ТОС.

Другие организационные вопросы проведения Конференции ТОС, в том числе порядок принятия и оформления решений Конференции, устанавливаются решениями Совета ТОС.

4.4. К исключительной компетенции Конференции ТОС относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности ТОС, принципов образования и использования ее имущества;

2) утверждение и изменение устава ТОС;

3) определение порядка приема в состав членов ТОС и исключения из числа членов;

4) образование других органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий;

5) принятие решений о создании ТОС других юридических лиц, об участии ТОС в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ТОС;

6) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

7) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС;

9) принятие решений о размере и порядке уплаты членами ТОС членских и иных имущественных взносов;

10) установление структуры органов ТОС;

11) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

12) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

4.5. Конференция может принять к своему рассмотрению любой вопрос касающийся деятельности ТОС. Решения Конференции по вопросу, поставленному на голосование, принимаются большинством голосов членов (делегатов) Конференции ТОС, принимающих в ней участие. Решение Конференции ТОС по вопросам исключительной компетенции Конференции ТОС принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосов, от числа присутствующих на Конференции членов (делегатов).

4.6. Все решения, принятые Конференцией ТОС, оформляются протоколом, в котором указываются:

1) дата и место, время проведения Конференции ТОС;

2) общее число граждан, проживающих на локальной территории и имеющих право участвовать в осуществлении ТОС (общее количество членов ТОС);

3) сведения об утверждении нормы представительства делегатов, о количестве избранных и фактически присутствующих на заседании делегатов, о соблюдении положений устава ТОС в части определения правомочности (кворума) заседания;

4) общее количество избранных для участия в Конференции делегатов, количество присутствующих делегатов Конференции;

5) фамилия, имя, отчество председательствующего и секретаря Конференции;

6) избрание счетной и (или) мандатной комиссии, ответственной за подсчет голосов;

7) повестка дня Конференции ТОС;

8) содержание выступлений участников Конференции ТОС;

9) существо принятых решений и результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

10) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол;

11) фамилию, инициалы и личную подпись председателя и секретаря Конференции, ответственных за составление протокола.

4.7. Протокол Конференции оформляется в течение 5 рабочих дней, с момента ее проведения.

4.8. В целях осуществления ТОС в период между Конференциями в ТОС создаются следующие органы:

1. Правление ТОС – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган.

2. Председатель ТОС – единоличный исполнительный орган.

3. Ревизионная комиссия – контролирующий орган.

4.9. Избрание членов Правления ТОС и членов ревизионной комиссии ТОС проводится открытым голосованием на Конференции ТОС в порядке, установленным настоящим Уставом. Членом Правления ТОС и членом ревизионной комиссии ТОС может быть избран гражданин, имеющий право на участие в осуществлении ТОС, проживающий на локальной территории и достигший 18 летнего возраста. Член ревизионной комиссии не может быть членом Правления ТОС.

4.10. Правление ТОС является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом ТОС, осуществляющим в пределах своей компетенции руководство деятельностью ТОС.

4.11. В период между заседаниями Конференции ТОС деятельностью ТОС руководит Правление ТОС.

Правление ТОС избирается Конференцией ТОС в составе 11 человек сроком на 5 лет.

Члены Правления выполняют свои обязанности на общественных началах и не получают вознаграждение за выполнение возложенных на них функций, за исключением

компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Правления ТОС.

4.12. К компетенции (правам и обязанностям) Правления относятся:

- 1) представление интересов населения, проживающего на локальной территории; представление ТОС во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;
- 2) обеспечение исполнения решений, принятых на Конференциях ТОС;
- 3) принятие решений по вопросам осуществления ТОС, за исключением вопросов, относящихся к исключительным полномочиям Конференции ТОС;
- 4) осуществление хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на локальной территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между Правлением ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;
- 5) внесение в органы местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;
- 6) созыв и организация проведения Конференций ТОС; подготовка проектов решений Конференций ТОС, принятие мер по исполнению решений Конференций ТОС;
- 7) подготовка и представление на рассмотрение Конференции ТОС ежегодных отчетов о своей деятельности;
- 8) утверждение годового, квартального и иного плана мероприятий ТОС и направление его копии в Администрацию ЗАТО Северск;
- 9) принятие внутренних процедурных документов ТОС;
- 10) дача согласия Председателю ТОС на заключение договоров (сделок) и распоряжение имуществом ТОС;
- 11) утверждение штатного расписания работников ТОС и их должностных окладов;
- 12) инициирование общественно-полезных мероприятий, образующих основные направления деятельности ТОС;
- 13) разработка проекта сметы доходов и расходов ТОС;
- 14) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС;
- 15) утверждение финансового плана ТОС и внесение в него изменений;
- 16) создание различных рабочих групп, комиссий с привлечением как членов ТОС, так и иных лиц;
- 17) ведение списка членов ТОС и жителей микрорайона.
- 18) организация учета членов ТОС;
- 19) осуществление организационно-техническое обеспечение деятельности Конференции ТОС и Ревизионной комиссии ТОС;
- 20) установление нормы представительства делегатов на Конференцию с учетом численности граждан и проживающих на соответствующей территории;
- 21) установление перечня мероприятий и лиц, ответственных за их исполнение;
- 22) обеспечение исполнения решений, принятых на Конференциях;
- 23) реализация муниципальных программ и планов.

Правление решает любые вопросы по деятельности ТОС, за исключением вопросов, которые отнесены к исключительной компетенции Конференции ТОС.

4.13. Формой работы Правления ТОС являются заседания. Заседания проводятся не реже одного раза в квартал, а также по мере необходимости. Порядок проведения заседаний и порядок работы определяется Правлением ТОС самостоятельно. Заседание Правления ТОС правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

Решения Правления ТОС принимаются большинством голосов. При решении вопросов на заседании Правления ТОС каждый член Правления ТОС обладает правом одного голоса. Передача права голоса одним членом Правления ТОС другому не

допускается.

Все решения Правления оформляются протоколом. Решения Правления ТОС, за исключением решений по вопросам организации его работы, доводятся до сведения граждан, участвующих в ТОС, путем вывешивания объявлений на специально оборудованной доске для объявлений ТОС, расположенной на локальной территории по адресу: Россия, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск.

4.14. Председатель ТОС является единоличным исполнительным органом ТОС.

Председатель ТОС избирается из членов Правления на Конференции, сроком на 5 лет.

Председатель ТОС в интересах и в пользу ТОС:

- 1) осуществляет представительские функции, в том числе без доверенности действует от имени ТОС и представляет его в государственных, муниципальных и частных организациях и учреждениях, а также в государственных и муниципальных органах, судебных органах;
- 2) организует деятельность Правления ТОС, руководит текущей работой ТОС в период между заседаниями Конференции ТОС и Правления ТОС;
- 3) организует подготовку и проведение Конференции ТОС, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;
- 4) ведет заседания Правления ТОС;
- 5) информирует органы местного самоуправления о деятельности ТОС, о положении дел в социально-экономической, культурной, жилищно-коммунальной и иных сферах на локальной территории;
- 6) обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;
- 7) информирует уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления о случаях нарушения законодательства на территории ТОС, общественного порядка, безопасности граждан, сохранности имущества и т.д.;
- 8) обеспечивает организацию выборов членов Правления ТОС взамен выбывших;
- 9) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Правления ТОС;
- 10) заключает договоры и осуществляет сделки, соответствующие уставным цели и задачам ТОС и не противоречащие его интересам в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Уставом;
- 11) открывает банковские счета в кредитных организациях;
- 12) с согласия Правления ТОС распоряжается имуществом ТОС;
- 13) выдает доверенности;
- 14) издает распоряжения по всем вопросам, не отнесенным к компетенциям Конференции ТОС и Правления ТОС.

4.15. Полномочия Председателя ТОС и членов Правления ТОС прекращаются в случаях:

- 1) истечения срока, установленного настоящим Уставом;
- 2) подачи личного заявления о прекращении полномочий;
- 3) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей локальной территории;
- 4) смерти;
- 5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 7) решения Конференции ТОС, принятого квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих на Конференции членов (делегатов) ТОС, в том числе в результате утраты доверия жителей локальной территории; в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов муниципального образования, настоящего Устава; вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении Председателя ТОС, члена

Правления ТОС, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда;

8) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.16. Выборы новых членов Правления ТОС, Председателя ТОС производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий выбывших.

В случае досрочного прекращения полномочий Председателя ТОС по решению Правления ТОС один из членов Правления ТОС исполняет полномочия Председателя до избрания нового председателя ТОС.

Во время исполнения заместителем председателя Правления ТОС или членом Правления ТОС обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность Председателя ТОС.

4.17. Ревизионная комиссия ТОС как контрольно-ревизионный орган ТОС создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС. Комиссия подотчетна только Конференции ТОС. Членом Ревизионной комиссии ТОС не может быть член Правления ТОС. Членом ревизионной комиссии ТОС может быть избран гражданин, достигший возраста 18 лет.

Председатель Ревизионной комиссии ТОС избирается Конференцией из числа членов ревизионной комиссии ТОС. Председатель организует деятельность ревизионной комиссии ТОС.

Ревизионная комиссия избирается сроком на 5 лет в количестве 3 человек.

4.18. Ревизионная комиссия осуществляет:

1) проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС по итогам работы за год по поручению Конференции ТОС, соблюдения порядка использования и распоряжения имуществом ТОС;

2) проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС по собственной инициативе;

3) привлекает, в случае необходимости, для проведения проверки аудиторские организации;

4) составляет отчеты о проверках и ревизиях финансово-хозяйственной деятельности ТОС и ежегодно представляет их на Конференцию ТОС для утверждения;

5) доводит отчеты о проведенных проверках и ревизиях до населения, проживающего на локальной территории, не позднее 30 дней с момента их утверждения Конференцией ТОС путем вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений ТОС, расположенных на локальной территории по адресам, указанным в абзаце третьем пункта 4.13 настоящего Устава.

4.19. Решения Ревизионной комиссии ТОС принимаются простым большинством голосов членов комиссии. Порядок проведения заседаний Ревизионной комиссии ТОС и голосование определяется членами Ревизионной комиссии ТОС.

4.20. Полномочия члена Ревизионной комиссии ТОС прекращаются в случаях:

1) истечения срока, установленного настоящим Уставом;

2) подачи личного заявления о прекращении полномочий;

3) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей локальной территории;

4) смерти;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) решения Конференции ТОС, принятого квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих на Конференции ТОС членов (делегатов) ТОС, в том числе в результате утраты доверия жителей локальной территории; в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов муниципального образования, настоящего Устава;

8) вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении члена Ревизионной комиссии ТОС, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда.

5. Имущество МОО «ТОС микрорайона Иглаково» ЗАТО Северск Томской области

5.1. ТОС может иметь в собственности денежные средства и имущество, в том числе имущество, передаваемое органами местного самоуправления муниципального образования, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

Правомочия собственника имущества ТОС реализуется от имени ТОС Председателем ТОС с согласия Правления ТОС.

5.2. Финансовые ресурсы ТОС состоят из собственных средств, а также из добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также других поступлений, не запрещенных действующим законодательством.

5.3. Собственные финансовые средства и имущество ТОС используются для достижения целей и задач ТОС, определенных уставом ТОС.

Учет имущества и финансовых средств, финансово-экономическая, хозяйственная деятельность ТОС осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством.

5.4. Председатель ТОС самостоятельно приобретает имущество и распоряжается финансовыми средствами ТОС в пределах до 200 000 (Двухсот тысяч) рублей в месяц в целях организации деятельности Правления ТОС (оплата счетов организаций, содержание и ремонт зданий и сооружений, оплата труда персонала, привлекаемого для выполнения работ (оказания услуг) в границах локальной территории, приобретение канцелярских принадлежностей, мебели, оргтехники, и другое согласно сметам). Приобретение имущества, распоряжение имуществом и финансовыми средствами ТОС в целях осуществления ТОС, а также в целях организации деятельности Правления ТОС, проведения Конференции ТОС в размере более 200 000 (Двухсот тысяч) рублей в месяц осуществляется на основании решения Правления ТОС.

5.5. Ответственность за нарушение порядка организации учёта имущества, финансовых средств, осуществление финансово-экономической, хозяйственной деятельности ТОС несут органы ТОС на основании действующего законодательства.

5.6. ТОС может совершать в отношении своего имущества любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

5.7. Имущество ТОС не может быть передано (в формах продажи, оплаты товаров, работ, услуг и в других формах) членам органов ТОС на более выгодных для них условиях, чем для других лиц.

5.8. При превышении доходов ТОС над его расходами сумма превышения не подлежит распределению между членами и гражданами ТОС, а направляется на реализацию уставных цели и задач ТОС.

5.9. ТОС ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ответственность за нарушение правил ведения бухгалтерского и налогового учета, осуществления хозяйственной деятельности несет Председатель ТОС в соответствии с действующим законодательством.

5.10. ТОС является собственником своего имущества. Члены ТОС не сохраняют имущественные права на переданное ими в собственность ТОС имущество, в том числе на членские взносы.

Члены ТОС не отвечают по обязательствам ТОС, а ТОС не отвечает по обязательствам своих членов. ТОС с момента его государственной регистрации может иметь в собственности:

- земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд;
- транспорт, оборудование, инвентарь;
- имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения;
- денежные средства, акции и другие ценные бумаги;
- иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Организации.

5.11. В собственности ТОС могут находиться также средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые на средства ТОС в соответствии с уставными целями.

5.12. Собственность ТОС охраняется законом.

5.13. Имущество ТОС формируется на основе:

- членских взносов;
- добровольных взносов и пожертвований
- поступлений от проводимых лекций, выставок, аукционов, иных мероприятий, направленных на выполнение целей и задач ТОС;
- доходов от приносящей доход деятельности;
- гражданско-правовых сделок;
- внешнеэкономической деятельности;
- других, не запрещенных законом поступлений.

6. Реорганизация и ликвидация МОО «ТОС микрорайона Иглаково» ЗАТО Северск Томской области

6.1. Реорганизация ТОС осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по решению Конференции ТОС, принятому в порядке, установленном настоящим Уставом.

6.2. Права и обязанности ТОС после его реорганизации переходят к вновь возникающим юридическим лицам в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Реорганизация ТОС производится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность ТОС.

Имущество ТОС переходит после его реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4. Осуществление ТОС прекращается добровольно на основании решения Конференции ТОС либо на основании решения суда, в случае нарушения требований действующего законодательства. В решении о прекращении осуществления ТОС указываются: цели, на которые направляются оставшиеся имущество и финансовые средства ТОС, дата прекращения действия настоящего Устава.

6.5. Ликвидация ТОС влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Ликвидация ТОС осуществляется по решению Конференции ТОС, принятому в порядке, установленном настоящим Уставом, либо по решению суда по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

6.6. Решение Конференции ТОС о прекращении деятельности ТОС принимается в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

6.7. Решение о прекращении осуществления ТОС представляется в орган местного самоуправления для регистрации и доводится до сведения граждан, проживающих на локальной территории.

6.8. Финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные настоящим Уставом. В случае, если

использование имущества ликвидированного ТООС в соответствии с настоящим Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства. ТООС независимо от оснований, по которым принято решение о его ликвидации, в том числе в случае фактического прекращения деятельности, обязан совершить за счет своего имущества действия по ликвидации. При недостаточности имущества ТООС его члены обязаны совершить указанные действия солидарно за свой счет.

6.9. Конференция ТООС назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с действующим законодательством.

С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами ТООС. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ТООС выступает в суде.

6.10. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроках заявления требований кредиторами. Срок должен составлять не менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

6.11. Ликвидация ТООС считается завершенной, а ТООС прекратившим своё существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

7. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав

7.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждение настоящего Устава в новой редакции осуществляется по решению Конференции ТООС, принятому в порядке, установленном настоящим Уставом.

7.2. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Устав, подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством и приобретают юридическую силу с момента такой регистрации.

7.3. Настоящий Устав составлен в трех экземплярах и имеет одинаковую юридическую силу.